

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA
CENTRO DE CULTURA, LINGUAGENS E TECNOLOGIAS APLICADAS
RUA DO IMPERADOR, 09, CAIS DE ARAÚJO PINHO – SANTO AMARO/BA – BRASIL, CEP: 44.200-000
FONE: (75) 3241-6649/6705. E-mail: diretoria@cecult.ufrb.edu.br

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2016

A Universidade Federal do Recôncavo da Bahia – UFRB, por meio do Centro de Cultura, Linguagens e Tecnologias Aplicadas – CECULT em Santo Amaro, pretende alugar imóvel em Santo Amaro - BA, através da locação de imóvel com toda infraestrutura pronta em situação de operação, para abrigar a estrutura administrativa do CECULT na mesma cidade.

Considerando que não há disponibilidade de imóvel da União na cidade de Santo Amaro, com capacidade para atender a demanda da mencionada Unidade, ficamos na expectativa de manifestação quanto à existência em sua carteira de imóveis, de ofertas que atendam aos requisitos indispensáveis ao funcionamento da Unidade citada e atendimento do interesse público, estando necessariamente os valores adequados aos preços de mercado, por meio de laudo de avaliação ou homologado pela UFRB.

Requisitos:

1. Imóvel

Concluído ou em processo de acabamento, cuja conclusão, com a realização das adaptações necessárias ao layout da unidade (redes elétricas, hidráulicas, lógicas, etc), ocorra até 31/08/2016.

O imóvel a ser ofertado deverá dispor de Área Útil Total em torno de 250m², e possuir capacidade para 08 salas administrativas, 02 salas para reunião, copa/cozinha, banheiro feminino, banheiro masculino e área de convivência, isto é sem considerar em seu cálculo as áreas de: garagens, escadas, hall, circulações e caixas de elevadores. Deverá estar livre, desembaraçado e desimpedido de coisas e pessoas, bem como dispor de habite-se e demais documentos legalmente exigidos na data da entrega do imóvel.

O imóvel deverá possuir água encanada ou poço artesiano que ofereça água de boa qualidade para higiene e manipulação de alimentos, com reservatório com capacidade para atender o consumo previsto do prédio durante o período de três dias.

2. Localização

O imóvel deverá estar localizado no Centro da cidade de Santo Amaro, em local com acesso por via de grande circulação e com disponibilidade de transporte coletivo.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA
CENTRO DE CULTURA, LINGUAGENS E TECNOLOGIAS APLICADAS
RUA DO IMPERADOR, 09, CAIS DE ARAÚJO PINHO – SANTO AMARO/BA – BRASIL, CEP: 44.200-000
FONE: (75) 3241-6649/6705. E-mail: diretoria@cecult.ufrb.edu.br

Deverá ter disponibilidade, em um raio de aproximadamente 500m, de restaurantes ou lanchonetes, farmácias e padarias, com preços diversificados.

3. Rede elétrica, telefônica e lógica

O imóvel deverá possuir, na data de ocupação, o número de pontos de lógica, determinados pela UFRB, com rede elétrica, telefônica e lógica, embutidos em piso elevado ou outra solução que permita adaptação de layout com segurança, de acordo com as normas brasileiras vigentes.

Caso se trate de imóvel com elevador, deverá possuir gerador elétrico com capacidade para alimentar os elevadores e luzes de emergência em todos os andares.

O imóvel deverá atender as orientações de eficiência energética constantes do caderno de especificações.

4. Ventilação

O imóvel deverá dispor de ventilação que possa garantir aos servidores, alunos e visitantes uma temperatura ambiente dentro dos padrões aceitáveis.

5. Segurança

O imóvel deverá dispor de muros ou portões em toda área do terreno que possam controlar o acesso e permitir uma maior segurança, capaz de garantir a integridade física dos servidores, alunos e visitantes, bem como a segurança dos bens móveis e equipamentos nele alocados.

AB

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA
CENTRO DE CULTURA, LINGUAGENS E TECNOLOGIAS APLICADAS
RUA DO IMPERADOR, 09, CAIS DE ARAÚJO PINHO – SANTO AMARO/BA – BRASIL, CEP: 44.200-000
FONE: (75) 3241-6649/6705. E-mail: diretoria@cecult.ufrb.edu.br**

Aos interessados informamos que, a partir da publicação deste Chamamento Público, o caderno de especificações com mais informações sobre os requisitos do imóvel estará disponível no endereço eletrônico www.ufrb.edu.br/cecult e/ou no endereço físico a seguir indicado.

Solicitamos encaminhar proposta conforme definido no caderno de especificação, endereçada ao Centro de Cultura, Linguagens e Tecnologias Aplicadas da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, Campus Santo Amaro, via SEDEX ou pessoalmente, na Gerência Técnica Administrativa, no endereço abaixo, até às 17 horas do dia 22 de julho de 2016.

Período de entrega da documentação: 18/07/2016 a 22/07/2016.

Local da audiência Pública (abertura dos envelopes): Centro de Cultura, Linguagens e Tecnologias Aplicadas - CECULT - Rua do Imperador, 09, Cais de Araujo Pinho - Santo Amaro da Purificação - Bahia - CEP 44.200-000 Telefone: 75-3241-6649

Data da audiência Pública: 25/07/2016: Horário: 10:00h.

**CENTRO DE CULTURA, LINGUAGENS E TECNOLOGIAS APLICADAS
RUA DO IMPERADOR, N. 09, CAIS DE ARAÚJO PINHO – SANTO AMARO, BA – BRASIL
CEP: 44.200-000
FONE: (75) 3241-6649 / 6705**

Santo Amaro, 13 de julho de 2016.

Maria Laura Souza Alves Bezerra Lindner

**MARIA LAURA SOUZA ALVES BEZERRA LINDNER
VICE-DIRETORA DO CENTRO DE CULTURA, LINGUAGENS E TECNOLOGIAS APLICADAS
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA**