



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA
CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES
Avenida Nestor de Mello Pita, Nº 535, Centro – Amargosa, Bahia – Brasil, CEP 45.300-000
Fone: (75)3634-3182/3634-3799. E-mail: cfp@ufrb.edu.br

CHAMAMENTO PÚBLICO

A Universidade Federal do Recôncavo da Bahia – UFRB, por meio de Centro de Formação de Professores – CFP em Amargosa, pretende alugar imóvel em Amargosa-Ba, através da locação de imóvel com toda infraestrutura pronta em situação de operação do alojamento, para abrigar uma Residência Universitária na mesma cidade, em atendimento aos alunos do Curso de Licenciatura em Educação do Campo que são na quase totalidade de origem camponesa e de famílias de baixa renda, durante a permanência no Tempo Universidade, bem como para atender as atividades acadêmicas de outros alunos do Centro de Formação de Professores que porventura possam solicitar o uso da residência em questão.

Considerando que não há disponibilidade de imóvel da União na cidade de Amargosa, com capacidade para atender a demanda da mencionada Unidade, ficamos na expectativa de manifestação quanto à existência em sua carteira de imóveis, de ofertas que atendam aos requisitos indispensáveis ao funcionamento da Unidade citada e atendimento do interesse público, estando necessariamente os valores adequados aos preços de mercado, por meio de laudo de avaliação a ser realizado ou homologado pela UFRB.

Requisitos:

1. Imóvel

Concluído ou em processo de acabamento, cuja conclusão, com a realização das adaptações necessárias ao layout da unidade (redes elétrica, hidráulica, lógica, etc), ocorra até 30/10/2015.

O Imóvel deverá dispor de Área Útil Total em torno de 450m², com área de quartos, salas, cozinhas, áreas de serviço, área de varanda, com acesso a linha telefônica e internet. Deverá estar livre, desembaraçado e desimpedido de coisas e pessoas, bem como dispor de habite-se e demais documentos legalmente exigidos na data da entrega do imóvel. Entende-se como Área Útil Total, a área efetivamente utilizada pelos alunos para alojamento, isto é sem considerar em seu cálculo as áreas de: garagens, escadas, hall, circulações, WCs e caixas de elevadores.

O imóvel deverá possuir água encanada ou poço artesiano que ofereça água de boa qualidade para higiene e manipulação de alimentos, com reservatório com capacidade para atender o consumo previsto do prédio durante o período de três dias.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA
CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES
Avenida Nestor de Mello Pita, Nº 535, Centro – Amargosa, Bahia – Brasil, CEP 45.300-000
Fone: (75)3634-3182/3634-3799. E-mail: cfp@ufrb.edu.br

O imóvel deverá possuir capacidade para alojamento de 120 alunos, com no mínimo 15 quartos, 03 cozinhas, 10 banheiros, 02 áreas de serviços, 02 salas, 01 área de uso comum.

2. Localização

O imóvel deverá estar situado em um dos seguintes bairros: Santa Rita, Santo Antônio e Centro, em um raio de 3,0 Km do CFP.

O imóvel deverá estar situado em local com acesso por via de grande circulação, com disponibilidade de transporte coletivo para vários pontos da cidade.

Deverá ter disponibilidade, em um raio de aproximadamente 1,0Km de restaurantes ou lanchonetes, farmácias, padarias com preços diversificados.

3. Rede elétrica, telefônica e lógica

O imóvel deverá possuir, na data de ocupação, o número de pontos de lógica, determinados pela UFRB, com rede elétrica, telefonia e lógica, embutidos em piso elevado ou outra solução que permita adaptação de layout com segurança, de acordo com as normas brasileiras vigentes.

Caso se trate de imóvel com elevador, deverá possuir gerador elétrico com capacidade para alimentar os elevadores e luzes de emergência em todos os andares.

Deverá dispor, na data da entrega, de extintor de incêndio em conformidade com legislação específica.

O imóvel deverá atender as orientações de eficiência energética constantes do caderno de especificações.

4. Ventilação

O imóvel deverá dispor de ventilação que possa garantir aos alunos uma temperatura ambiente dentro dos padrões aceitáveis.

5. Segurança

O imóvel deverá dispor de muros ou portões em toda área do terreno que possam controlar o acesso e permitir uma maior segurança capaz de garantir a integridade física dos alunos, funcionários e visitantes, bem como a segurança dos bens móveis e equipamentos nele alocados.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA
CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES
Avenida Nestor de Mello Pita, Nº 535, Centro – Amargosa, Bahia – Brasil, CEP 45.300-000
Fone: (75)3634-3182/3634-3799. E-mail: cfp@ufrb.edu.br

Aos interessados informamos que, a partir da publicação deste Chamamento Público, o caderno de especificações com mais informações sobre os requisitos do imóvel estará disponível no endereço eletrônico www.ufrb.edu.br/cfp e/ou no endereço físico a seguir indicado.

Solicitamos encaminhar proposta conforme definido no caderno de especificação, endereçada ao Centro de Formação de Professores da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, Campus Amargosa, via SEDEX ou pessoalmente, no protocolo, no endereço abaixo, até às 11 horas do dia 23 de outubro de 2015.

CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES
Avenida Nestor de Mello Pita, nº 535, Centro – Amargosa, BA – Brasil,
CEP 45.300-000
Fone: (75)3634-3042/3634-3799

Amargosa, 21 de outubro de 2015.


CLARIVALDO SANTOS DE SOUZA

DIRETOR DO CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

Giovana C. Temp
Vice - Diretora
Centro de Formação de Professores
SIAPE 1757451