



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA  
CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES**

**Avenida Nestor de Mello Pita, Nº 535, Centro – Amargosa, Bahia – Brasil, CEP 45.300-000  
Fone: (75)3634-3182/3634-3799. E-mail: cfp@ufrb.edu.br**

**CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES**

**1. GENERALIDADES**

Este documento tem por objetivo fornecer aos interessados no Chamamento em pauta as Especificações Básicas a serem seguidas para o atendimento deste Objeto.

Estas Especificações são exigências mínimas, não limitando a gama de possibilidades a serem ofertadas pelos interessados.

**2. OBJETO**

Locação de piscina para atender as demandas do componente obrigatório GCFP 607 - Atividades Aquáticas e do componente optativa CFP914 Metodologia do Ensino da Hidroginástica, no semestre de 2024.2 do curso de graduação Licenciatura em Educação Física do Centro de Formação de Professores - UFRB/CFP no semestre 2024.2

O imóvel deverá ser localizado na zona urbana da Cidade de Amargosa – BA, a um raio de 3km do CFP.

**3. DO IMÓVEL**

O imóvel a ser ofertado deverá apresentar no mínimo uma piscina com as dimensões mínimas de 10 metros de comprimento por 4 metros de largura, parte rasa com 60 centímetros e parte funda com 1,2 metro de profundidade, tal imóvel também precisa dispor de vestuário e banheiros unissex, um espaço para guarda de materiais de aula de atividades aquáticas, em se tratando do espaço pedagógico para as aulas teóricas

Este, quando de sua entrega, deverá estar com toda sua infraestrutura, adequada aos padrões exigidos pela UFRB, totalmente concluídas e em condições de operação, devendo atender ainda, às seguintes exigências:

a) Possuir Área Útil Total mínima em torno de 100m<sup>2</sup>, entendendo-se como área útil total, à área efetivamente utilizada para o desenvolvimento das atividades acima citados,

b) Ser localizado em:

zona urbana da Cidade de Amargosa – BA, a um raio de 3km do CFP. Local de fácil acesso de veículos pequenos e vans, para facilidade de chegada e saída de estudantes e docentes;

local não sujeito a alagamentos nas vias em torno do imóvel.

c) Possuir reservatório d'água com capacidade suficiente para atendimento do consumo durante o período de utilização, com fornecimento de água de boa qualidade para higiene e utilização dos banheiros.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA  
CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES**

**Avenida Nestor de Mello Pita, Nº 535, Centro – Amargosa, Bahia – Brasil, CEP 45.300-000  
Fone: (75)3634-3182/3634-3799. E-mail: cfp@ufrb.edu.br**

#### 4. DOS SISTEMAS DE INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS

Os diversos acabamentos poderão ser:

##### A) PISCINA

A estrutura retangular, com bordas suavemente arredondadas, com revestimentos em piso cerâmico ou azulejos,

A água deverá ser mantida em perfeitas condições de uso, por um sistema de filtragem e tratamento químico, garantindo segurança para todos os usuários.

A piscina deverá ser acessível por uma escada com degraus antidesslizantes, garantindo segurança ao entrar e sair da água.

##### B) PISOS

O piso das áreas operacionais, ser em cerâmicas, porcelanatos, etc. com PEI 4 ou 5, lisos ou antiderrapantes, conforme o local de uso.

Deverá ser observada as sobrecargas a serem utilizadas em cada ambiente e sua compatibilização com as adotadas no projeto estrutural.

##### C) PAREDES

Nas áreas molhadas, estas, deverão ser revestidas com cerâmicas ou outro material que resista a umidade. Nos demais ambientes poderão ser pintadas com tinta lavável,

#### 5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS

Estas instalações deverão obedecer as recomendações das Normas, Padrões Técnicos vigentes, Deverão ser executadas de acordo com as normas e padrões exigidos pela COELBA e repartições públicas locais competentes.

- A instalação deverá contemplar no mínimo os seguintes itens:

. Circuitos de iluminação (interna e externa) para utilização da área da piscina,

- Sistema de aterramento, conforme estabelecido pela NBR 5410 e NBR 5419 e compatível com os circuitos previstos;

#### 6. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

- As instalações deverão ser executadas de acordo com as normas da ABNT e as



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA  
CENTRO DE FORMAÇÃO DE PROFESSORES**

**Avenida Nestor de Mello Pita, Nº 535, Centro – Amargosa, Bahia – Brasil, CEP 45.300-000  
Fone: (75)3634-3182/3634-3799. E-mail: cfp@ufrb.edu.br**

premissas destas Especificações;

- Deverão ser previstos:

- . Banheiros / vestuário masculino e feminino;
- . Lavatórios com ou sem colunas, ou apoiados em tampos de mármore ou granitos;

## 7. DA PROPOSTA

De modo a se permitir uma completa análise das propostas, os interessados deverão apresentar:

- a) Proposta de Preço(mensal)
- b) Planta Baixa do imóvel, impressa e em meio digital na extensão DWG (autoCAD);
- c) Descrição do imóvel. Especificações em função deste Caderno de Especificações, com apresentação de Memorial Descritivo, Folders e desenhos de arquitetura;
- d) Certidões Municipal de Inscrição e Negativa do Imóvel;
- e) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União do proprietário;
- f) Prazo de entrega do imóvel com as adaptações solicitadas;
- g) RG, CPF dos responsáveis legais para assinatura de Contrato;
- h) Declaração do proprietário que não é funcionário público.

## 8. DA CONTRATAÇÃO

Após atendimento das exigências do Chamamento, o imóvel será avaliado pela UFRB para verificação da adequação da proposta apresentada ao preço de mercado.

O processo para locação será iniciado com a aprovação da proposta pela UFRB, podendo ser assinado de imediato com os efeitos financeiros iniciados a partir da entrega do imóvel.

Para assinatura do Contrato, serão exigidos os documentos que comprovem a regularidade fiscal do Locador junto aos tributos federais, bem como documentação do imóvel quanto a propriedade e aprovação nos órgãos competentes.