

## ANEXO IV

### CRITÉRIOS PARA DEFINIÇÃO DA ORDEM DE CONVOCAÇÃO DOS CREDENCIADOS

Em atendimento ao item 6.9.1 do Edital de Chamamento Nº 003/2024 – UFRB, será observada a tabela a seguir para apuração da pontuação para classificar interessados na ordem de doações:

CRITÉRIO	PONTUAÇÃO	DESCRIÇÃO	MOTIVO
DISTÂNCIA DA ÁREA URBANA	(-) 1	A cada 5 quilômetros de distância da sede da Prefeitura Municipal de Feira de Santana - BA, por trecho de vias pavimentadas (rodovia/avenida/rua) até a entrada de acesso à propriedade, não sendo admitido para esse cálculo o uso de caminhos secundários ou de difícil acesso.	Reflete a importância da acessibilidade e mobilidade urbanas.
DISTÂNCIA DA RODOVIÁRIA	(-) 1	A cada 5 quilômetros de distância da sede da Prefeitura Municipal de Feira de Santana - BA, por trecho de vias pavimentadas (rodovia/avenida/rua) até a entrada de acesso à propriedade, não sendo admitido para esse cálculo o uso de caminhos secundários ou de difícil acesso.	Reflete a importância da acessibilidade e mobilidade urbanas.
DISTÂNCIA DO ANEL DE CONTORNO (AV EDUARDO FRÕES DA MOTA)	(-) 1	A cada 2 quilômetros de distância do Anel de Contorno, por trecho de vias pavimentadas (rodovia/avenida/rua) até a entrada de acesso à propriedade, não sendo admitido para esse cálculo o uso de caminhos secundários ou de difícil acesso.;	Reflete a importância da acessibilidade e mobilidade urbanas.
INDISPONIBILIDADE DE REDE ELÉTRICA	(-) 2	Rede de Média Tensão com 13,8 KV – Trifásica, sendo a distância máxima admissível limitada a 1 quilometro	Considera a disponibilidade de rede de fornecimento de eletricidade, fundamental para o funcionamento do campus.

INDISPONIBILIDADE DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA TRATADA	(-) 2	A cada 1km de distância entre o ponto de tomada em rede de água tecnicamente viável mais próximo a entrada do Campus	Considera a disponibilidade de rede de abastecimento de água tratada, fundamental para o funcionamento do campus.
INDISPONIBILIDADE DE REDE DE ESGOTO	(-) 2	A cada 1km de distância entre o ponto de tomada em rede de esgoto tecnicamente viável mais próximo a entrada do Campus	Considera a disponibilidade de rede de abastecimento de água tratada, fundamental para o funcionamento do campus.
PLANTA DE SITUAÇÃO DO TERRENO	(+) 1	Planta de situação do terreno onde deverão estarem representadas as vias de acesso principal à(s) propriedade(s).	Elemento essencial de representação gráfica das propriedades das INTERESSADAS que demonstra as características do terreno e permite sua análise técnica.
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO	(+) 1	A apresentação da planta de localização do terreno, inclusive coordenadas geográficas.	Elemento essencial de representação gráfica das propriedades das INTERESSADAS que demonstra as características do terreno e permite sua análise técnica quanto à relação espacial entre o terreno, seu entorno e as vias de principal acesso.
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO	(+) 2	Mapa planialtimétrico do terreno, com apresentação de curva de nível com equidistância de 5 metros ou menos.	Elemento essencial de representação gráfica das propriedades das INTERESSADAS que demonstra as características do terreno e permite sua análise técnica quanto às características de relevo do terreno..
DISPONIBILIDADE DE REDE ELÉTRICA	(+) 2	Rede de Média Tensão – Trifásica	Considera a disponibilidade de rede de fornecimento de eletricidade, fundamental para o funcionamento do campus.

DISPONIBILIDADE DE REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA TRATADA	(+) 2	A cada 1km de distância entre o ponto de tomada em rede de água tecnicamente viável mais próximo a entrada do Campus	Considera a disponibilidade de rede de abastecimento de água tratada, fundamental para o funcionamento do campus.
DISPONIBILIDADE DE REDE DE ESGOTO	(+) 2	Rede de esgoto em funcionamento	Considera a disponibilidade de rede de esgoto, fundamental para o funcionamento do campus.
IMÓVEL SITUADO EM VIA PAVIMENTADA	(+) 2	Via pavimentada	Reflete a importância da acessibilidade e mobilidade urbanas.
PROXIMIDADE DE EQUIPAMENTOS PUBLICOS	(+) 4	Por unidade de serviço público verificada com até 5000 metros de distância até a entrada do campus	Valoriza a proximidade de serviços essenciais.
PROXIMIDADE DE COMÉRCIO ESPECIALIZADO	(+) 2	Por unidade de comercio especializado verificada com até 2000 metros de distância até a entrada do campus	Valoriza a proximidade de comércio especializado.
ÁREA CONSTRUÍDA	(+) 5	A cada 100m <sup>2</sup> construído	Valoriza as edificações presentes na propriedade e reduz os custos com obras para a universidade
ÁREA SEM EDIFICAÇÕES	(+) 1	A cada 500m <sup>2</sup> de área sem edificações	Valoriza as áreas livres de edificações