



MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 003/2024 - UFRB

(Processo Administrativo nº 23007.00024088/2024-65)

Torna-se público para conhecimento dos interessados que a Universidade Federal do Recôncavo da Bahia - UFRB, sediado a Rua Rui Barbosa, Cruz das Almas - BA, CEP: 44.380-000, por meio da Comissão Especial de processo de doação, designada pela portaria nº 693, de 20 de agosto de 2024/REITORIA/UFRB, com fulcro por analogia no Decreto nº 9.764, de 11 de abril de 2019, e suas alterações, Instruções Normativas nº 6, de 12 de agosto de 2019, e nº 96, de 2 de outubro de 2020, faz saber, a quem possa interessar, que a partir da data da publicação deste edital, receberá inscrições de pessoas físicas ou jurídicas de direito privado que tenham interesse em doar imóvel edificado para o **Centro de Ciências e Tecnologia em Energia e Sustentabilidade – CETENS, da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia, em Feira de Santana/BA.**

1. DO OBJETO

1.1. O objeto deste Edital é o recebimento em doação, sem ônus ou encargos, de **Imóveis Edificados particulares, situados na zona urbana da cidade de Feira de Santana-Ba, destinado a instalações que atendam às necessidades do Centro de Ciências e Tecnologia em Energia e Sustentabilidade – CETENS, da Universidade Federal do Recôncavo da Bahia,** conforme condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1.2. A(s) propriedade(s) deve(m) situar-se em área urbana da cidade de Feira de Santana-Ba e visam atender às necessidades de espaços para utilização como salas de aulas, laboratórios, auditórios e convivência.

1.3. Somente serão aceitas doações de propriedades que apresentem condições físicas favoráveis à implantação do campus universitário, sendo imprescindíveis as seguintes características: relevo plano ou de declividade suave (até 10%), superfícies com, no máximo, 10% de área alagadiça em qualquer época do ano, ausência de maciços rochosos que impeçam, dificultem ou encareçam a implantação das edificações e das estruturas pertinentes ao campus.

1.4. Será permitida a oferta de duas ou mais propriedades contíguas (que tenham limites/fronteiras em comum), ou não contíguas de um mesmo doador ou não, desde que atendam as condições estabelecidas.

1.5. A convocação dos interessados para firmar o Termo de Doação será realizada de acordo com as regras deste edital, respeitado o critério objetivo estabelecido no ANEXO IV, o qual garantirá a igualdade de oportunidade entre os interessados.



MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

2. DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO

2.1. Qualquer pessoa física, nacional ou estrangeira, em situação regular no país, pessoa jurídica de direito privado, nacional ou estrangeira, poderá se habilitar para os fins do presente Chamamento Público, desde que apresentados os documentos exigidos e atendidas as demais normas legais preconizadas neste edital.

2.2. Com vistas à comprovação da idoneidade da possível doadora, serão consultados:

2.2.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis);

2.2.2. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Atos de Improbidade Administrativa, mantido pelo Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php);

2.2.3. Lista de Inidôneos e o Cadastro Integrado de Condenações por Ilícitos Administrativos – CADICON, mantidas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (<https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:CERTIDAO:0>);

2.2.4. Certidão negativa ou positiva com efeito de negativa de inscrição na Dívida Ativa da União - DAU. (<https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaointernet/PJ/Emitir>)

2.3. Não poderão participar do chamamento:

2.3.1. aquele(s) que não atenda(m) às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.3.2. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo do chamamento, impedida de licitar ou contratar com a administração pública federal em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.3.3. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.3.4. direta ou indiretamente, do chamamento ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade donatária, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.

2.4. O impedimento de que trata o item 2.3.2 será também aplicado ao interessado que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do interessado.



MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

3. DA INSCRIÇÃO E DA DOCUMENTAÇÃO.

3.1. As inscrições serão realizadas até às 17:00h do dia 29/11/2024, por meio eletrônico, podendo ser por intermédio do e-mail gta@cetens.ufrb.edu.br, ou entregar o requerimento de participação, presencialmente, na unidade da Direção do Centro de Ciência e Tecnologia em Energia e Sustentabilidade – CETENS, situada à Av. Centenário, 697 - Sim, Feira de Santana-BA, CEP: 44.042-280, aos cuidados da Comissão Especial do processo de doação, mediante o envio dos seguintes documentos:

- 3.1.1. Proposta formal de doação, devidamente datada e assinada pelo representante do interessado, conforme modelo de carta de intenção proposta no **ANEXO I**.
- 3.1.2. Cópia de RG e CPF se pessoa física;
- 3.1.3. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;
- 3.1.4. Descrição da(s) propriedade(s) de sua titularidade, com indicação total da área a serem doadas, bem como a descrição pormenorizada do(s) imóvel(is) e respectiva localização deste(s), conforme modelo proposto no **ANEXO II**;
- 3.1.5. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.
- 3.1.6. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- 3.1.7. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- 3.1.8. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 3.1.9. Escritura atualizada do imóvel;
- 3.1.10. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), caso trate-se de imóvel rural ou o seu equivalente em caso de imóvel urbano.



MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

- 3.1.11. Certidão de Inteiro Teor do Imóvel;
- 3.1.12. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio;
- 3.1.13. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos *Municipais* relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 3.1.14. A indicação do representante legal do interessado, conforme modelo proposto no **ANEXO III**, contendo: Nome completo, nacionalidade, estado civil, profissão, nº RG e CPF, endereço completo, contato e e-mail, com poderes expressos e legais para assinar o Termo de Doação, bem como para receber comunicações e/ou contatos da Comissão Especial. Local, data e assinatura do outorgante, com a firma reconhecida em cartório.
- 3.1.15. Em caso de doação por pessoa física, é necessário apresentar a outorga uxória, conforme a legislação vigente;
- 3.1.16. Em caso de doação por pessoa jurídica, deve estar expressa a indicação de competência do representante legal para alienação do imóvel, eis que esta pode exorbitar a mera atribuição de representação e administração da entidade.

3.2. A apresentação do requerimento de participação com a indicação da intenção de efetuar a doação implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições presentes neste Edital, assumindo o doador o compromisso de executar o objeto nos seus termos.

3.3. No ato da formalização da doação poderão ser solicitados eventuais outros documentos necessários à efetivação da doação e, se for realizada por procurador do Proponente, deverá ser apresentado o respectivo instrumento de mandato (procuração) com poderes especiais para praticar tal ato jurídico, bem como cópias do R.G. e CPF do procurador.

4. DO INDEFERIMENTO DAS INSCRIÇÕES

4.1. Serão indeferidas as inscrições que:

- 4.1.1. não atenderem aos termos deste Edital;
- 4.1.2. não apresentarem os documentos relacionados neste Edital.

5. DA APRECIÇÃO DAS INSCRIÇÕES

5.1. Decorridos o prazo previsto no item 3.1., as propostas serão recebidas pela Comissão Especial de Doação e apreciadas pela unidade demandante.



MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

5.2. Todos os documentos ficarão disponíveis aos interessados mediante solicitação por escrito.

6. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Fica vedado o recebimento de doações nas hipóteses previstas no art. 23 do Decreto nº 9.764/2019 e no art. 16 da Instrução Normativa SEGES/MP nº 6/2019.

6.2. Qualquer pessoa, física ou jurídica, no prazo de cinco dias úteis, contados da data de publicação do edital, poderá impugná-lo, nos termos do §2º do art. 25 do Decreto nº 9.764 de 2019.

6.3. O resultado, com a lista dos proponentes relacionados de acordo com o critério estabelecido no edital, será publicado no Diário Oficial da União e no sítio eletrônico da UFRB.

6.4. Após divulgação da lista dos proponentes, a UFRB poderá convocar o credenciado para assinatura do Termo de Doação, ou outro instrumento hábil, conforme disposto no art. 95 da Lei nº 14.133, de 2021.

6.5. O prazo para assinatura do Termo de Doação pelo credenciado, após convocação pela administração, será de 03 (três) dias.

6.6. O prazo de que trata o item 6.5 poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, mediante solicitação, devidamente justificada, do proponente durante o seu transcurso, desde que o motivo apresentado seja aceito pela administração.

6.7. Não haverá prazo de vigência do Termo de Doação decorrente do presente Edital, uma vez que se trata de transferência de titularidade do bem.

6.8. A seleção de mais de um proponente poderá ser realizada desde que seja oportuno ao atendimento da demanda prevista no chamamento público.

6.9. Na hipótese de doações paralelas e não excludentes, a convocação dos proponentes doadores para contratação garantirá a igualdade de oportunidade entre os interessados, a partir da observância dos seguintes critérios de classificação dos credenciados:

6.9.1. pontuação obtida com base nos critérios definidos no **ANEXO IV**, para classificar interessados na ordem de doações.

6.9.2. o critério a ser utilizado na seleção do(s) doadores para a formação da lista é a **MAIOR PONTUAÇÃO**.

6.10. As decisões relativas às impugnações serão comunicadas diretamente ao interessado, publicada no Diário Oficial da União e divulgadas no site <https://www.ufrb.edu.br>.



MINISTERIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RECÔNCAVO DA BAHIA

6.11. Eventuais impugnações, dúvidas ou solicitação de esclarecimentos complementares deverão ser encaminhados pelo e-mail: **gta@cetens.ufrb.edu.br**

6.12. Caberá recurso do resultado final do chamamento público, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contado da data de sua publicação no Diário Oficial da União, nos termos do § 3º do art. 25 do Decreto nº 9.764 de 2019.

6.13. Os casos omissos serão apreciados e decididos pela Comissão Especial de Doação, na forma da legislação vigente.

6.14. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

6.15. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do interessado, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

6.16. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

6.17. Os custos da Transferência do Imóvel serão de responsabilidade da UFRB, sendo exclusivamente aqueles relativos à transferência (impostos relativos à transferência, parte cartorial, etc), excetuando-se impostos em atraso, a exemplo de IPTU e ITR, e situações semelhantes, que devem ser arcados pelo doador e regularizados a tempo da vigência contratual.

6.18. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

- 6.18.1. ANEXO I – MODELO DE CARTA DE INTENCAO
- 6.18.2. ANEXO II – MODELO DESCRIÇÃO DO TERRENO_IMÓVEL
- 6.18.3. ANEXO III – MODELO DE PROCURAÇÃO
- 6.18.4. ANEXO IV - CRITÉRIO DE CLASSIFICAÇÃO

Cruz das Almas – BA, 21 de novembro de 2024.



GEORGINA GONÇALVES DOS SANTOS
REITORA